

บันทึกการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

วันจันทร์ที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

รายชื่อผู้มาประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายศักดิ์ชาย พัทธศรี	ประธานสภา อบต.บางตลาด	ศักดิ์ชาย พัทธศรี	
๒	นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ	รองประธานสภา อบต.บางตลาด	สมศักดิ์ อัจฉรวรรณ	
๓	นายสนัญญา ศิริอุดมสิน	สมาชิกสภา หมู่ที่ ๔	สนัญญา ศิริอุดมสิน	
๔	นางสาวธนธรรณ์ เสน่หา	สมาชิกสภา หมู่ที่ ๕	-	ลา
๕	นายสามารถ เขตเขื่อน	สมาชิกสภา หมู่ที่ ๖	สามารถ เขตเขื่อน	
๖	นายแว่ว โปธิ	สมาชิกสภา หมู่ที่ ๗	แว่ว โปธิ	
๗	นายกิตติ ปัญญาเลิศ	เลขานุการสภา อบต.บางตลาด	กิตติ ปัญญาเลิศ	

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายชำนาญ โปธิ	นายก อบต.บางตลาด	ชำนาญ โปธิ	
๒	นายวรรณภ สุขเยี่ยม	รองนายก อบต.บางตลาด	วรรณภ สุขเยี่ยม	
๓	นายสุขุม เปรพพัฒน์	รองนายก อบต.บางตลาด	สุขุม เปรพพัฒน์	
๔	นางบุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์	ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด	บุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์	
๕	นายสุราษฎร์ เผือกพูลผล	หัวหน้าสำนักปลัด อบต.	สุราษฎร์ เผือกพูลผล	
๖	นายสินชัย จันทรมณี	นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง	สินชัย จันทรมณี	
๗	นางสาวจันทิมา นวมนิม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	จันทิมา นวมนิม	
๘	นางสาวจารุณี สร้อยทอง	นักจัดการงานทั่วไป	จารุณี สร้อยทอง	
๙	นายพัทธนันท์ กาหลิบ	นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ	พัทธนันท์ กาหลิบ	
๑๐	นางดวงพร ศรีประสิทธิ์	นักวิชาการเงินและบัญชี	ดวงพร ศรีประสิทธิ์	
๑๑	นางสาวณภักษ์ มะลิกะ	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ธุรการ (จ้างเหมากองช่าง)	ณภักษ์ มะลิกะ	
๑๒	นายสุภรักษ์ ชมชื่น	เลขานุการ นายก อบต.บางตลาด	สุภรักษ์ ชมชื่น	
๑๓	นางศตกมล รัตนบุรี	ผช. จพง. จัดเก็บรายได้	ศตกมล รัตนบุรี	

บันทึกการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

วันจันทร์ที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

นายกิตติ ปัญญาเลิศ
เลขานุการสภา ฯ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒนศรี
ประธานสภาฯ

สวัสดีครับ กระผม นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วขอเชิญท่านประธานฯ จดดูระเบียบวาระพระรัตนตรัยครับ เชิญท่านประธานสภากล่าวเปิดประชุมครับ

ครับ ตามประกาศอำเภอคลองเขื่อน เรื่อง ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ประชุมสภา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด มีความประสงค์ขอเปิดประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

๑. การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลองบริเวณบ้านนายเผ่าพันธุ์ แซ่อั่ว หมู่ที่ ๓ ขุดลอกคลองกว้าง ๖ เมตร ยาว ๒,๐๐๐ เมตร ลึก ๑ เมตร

๒. การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลองหลวงเหียบถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๒ และ ๓ ขุดลอกคลองกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑,๕๐๐ เมตร ลึก ๑ เมตร

๓. การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลองบางตลาด-คู้กร่าง หมู่ที่ ๖,๔,๗

๔. การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมโครงการปรับปรุงถนนหินคลุก ซอยก่งแกละ หมู่ที่ ๑ ถนนหินคลุกผิวจราจรกว้าง ๓ เมตร ระยะทางยาว ๗๐๐ เมตร

๕. การพิจารณาโอนงบประมาณตั้งจ่ายรายการใหม่ จากเดิมโครงการก่อสร้างบล็อก คอนเวิร์ท (Box Converd) เพื่อปรับปรุงถนนคอนกรีต ซอยผู้การ หมู่ที่ ๔ เป็นโครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Converd) บริเวณบ้านนายทองเปรพัพฒ หมู่ที่ ๔

๖. การพิจารณา (ร่าง) ระเบียบคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

๗. การพิจารณากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดขอเข้าที่ธรณีสงฆ์ วัดคู้กร่าง นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔ ระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดประชุมสภา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีกำหนดระยะเวลาไม่เกินสิบห้าวัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นะครับ

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นายชำนาญ โภธิ
นายก อบต.บางตลาด

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นางบุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นายสุราษฎร์ เผือกพูลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นางบุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์
ผู้อำนวยการกองคลัง

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นางบุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม
นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภา ฯ

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑ สมาชิกครบหมู่ ๕ ครบ นางสาวธนธรณ์ เสน่หา ลาครบ

๑.๒ เชิญท่านนายกครับ มีอะไรไหมครับท่านนายก

ไม่มีอะไรครับ ขอผ่าน เชิญปลัดเลยแล้วกัน

ไม่มีนะครับ ปลัดครับ

- ไม่มีค่ะ -

หัวหน้าสำนักปลัดครับ

- ไม่มีครับผม -

กองคลังครับ

- ไม่มีค่ะ -

กองช่างครับ

- ไม่มีครับ -

กองการศึกษาครับ

- ไม่มีค่ะ -

ไม่มีก็เข้าระเบียบวาระที่ ๒ เลยนะครับ การรับรองรายงานการประชุมสภา
องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ให้สมาชิกตรวจรายงานการประชุมครับ

มีสมาชิกท่านใดแก้ไขไหมครับ ถ้าไม่มีผมขอมติความเห็นชอบ รับรอง
รายงานการประชุมครั้งที่แล้วด้วยนะครับ มีท่านใดเห็นชอบยกมือด้วยครับ

รับรอง ๕ ท่าน ครับ ไม่มีการแก้ไขครับ

ระเบียบวาระที่ ๓
นายกิตติชัย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

เรื่อง กระทุ้งถาม
ไม่มีครับ

มติที่ประชุม
นายกิตติ พิพัฒศรี เลขานุการสภา ฯ

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔
นายกิตติชัย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

เรื่อง ที่คณะกรรมการสภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาแล้วเสร็จ
ไม่มีครับ

มติที่ประชุม
นายกิตติ พิพัฒศรี เลขานุการสภา ฯ

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕
นายกิตติชัย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

เรื่อง ที่เสนอใหม่
เรื่อง การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมครับ

๕.๑ การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลองบริเวณบ้าน
นายเผ่าพันธุ์ แซ่โอ่ว หมู่ที่ ๓ ขุดลอกคลองกว้าง ๖ เมตร ยาว ๒,๐๐๐ เมตร ลึก
๑.๐ เมตร พืชน้ำโคลงนี้วันนั้นมัน ๒,๐๐๐ เมตร ไม่ใช่พืชน้ำเขียนแบบมา
เท่าไร เหลือ ๑,๕๐๐ เมตรเองนะ แต่ผมดูในแบบมัน ๒,๐๐๐ เมตร นี่ แผนนะ
๒,๐๐๐ เมตร แต่ที่บอกระยะทางประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร เท่านั้น

นายสินชัย จันทร์มณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ไม่ใช่ครับผม ท่านบอกว่าให้เอาตามแผนไป ตามแผนมัน ๒,๐๐๐ เมตร ถ้าใน
ระหว่างดำเนินการถ้าทำไม่ตัดค่างานตัวนั้นตัดออกได้ ยังมีเวลาแก้ไขอยู่

นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ
รองประธานสภาฯ

ก็พืชน้ำ ๑,๕๐๐ เมตร ไม่ใช่เหว

นายสินชัย จันทร์มณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ไม่ใช่ ๆ ก็ท่านบอกให้ทำตามแผน

นายกิตติชัย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ท่านนายกเอาอย่างไรครับ

นายชำนาญ โพธิ์
นายก อบต.บางตลาด

คลองไหน คลองเผ่าพันธุ์ นะเหว ตรงไหน

นายกิตติชัย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ตรงบ้านผู้ใหญ่ชา

นายชำนาญ โพธิ์
นายก อบต.บางตลาด

ทำไม มันขาดเหว

นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ
รองประธานสภาฯ

มันอยู่ระหว่าง ๑,๕๐๐ เมตร ครับ แต่ในแผน นะ ๒,๐๐๐ เมตร

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

แก้ไขได้ เอาเป็นว่า คิด ๑,๕๐๐ เมตร

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

แก้ได้แล้วตัวเงินเป็นไง

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

เดี๋ยวกครับใช้เวลาหนึ่ง ผมแก้ไขแล้วเป็น ๑,๕๐๐ เมตร ปริมาตรดินขุด
ลอก ๒,๑๗๕ ลูกบาศก์เมตร แก้เลยครับใน ปร.๔ นะ ค่าขุดเป็นเงิน
๖๖,๕๗๖.๗๕ บาท แล้วก็มาเปิดใน ปร.๕ พลิกมาอีกหน้าหนึ่ง ประเภทงาน
ชลประทาน จาก ๘๘,๗๖๙ ก็เป็น ๖๖,๕๗๖.๗๕ คุณด้วย Factor F ก็จะเป็น
๘๙,๐๔๖.๔๐ บวกด้วยค่าขนย้าย ๔๐,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๑๒๙,๐๔๖.๔๐ ปัด
เศษเหลือ ๑๒๙,๐๐๐ ถ้วน

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

ดินเอาไปประมาณ ๘๐๐ เหยื่อ อันนี้ ๒,๙๐๐ เหลือ ๒,๑๐๐ เหยื่อ

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ครับ แก้เลย แก้ใน ปร. ๔ ,ปร.๕ เลยครับ จาก ๑๕๘,๐๐๐ บาท เหลือ
๑๒๙,๐๐๐ บาทถ้วน ให้ทุกท่านแก้ไขใน ปร.๔ ปร.๕ ไว้เลยครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

เข้าใจนะครับ มีสมาชิกท่านใดโต้แย้ง โครงการขุดลอกคลองบริเวณบ้านนาย
เผ่าพันธุ์ แซ่โอ่ว หมู่ที่ ๓ ไม่มีนะครับ ก็เท่ากับท่านนายกเขาขอปรับแก้ มีสมาชิก
ท่านใดคัดค้านไหมครับ

นายสามารถ เขตเขื่อน

สมาชิกฯ หมู่ ๖

ไม่มีครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

ไม่มีนะ ตามนี้ครับท่าน นายช่าง

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ครับผม

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

ท่านสมาชิกครับรับทราบ

นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ

รองประธานสภาฯ

ครับผม

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

งั้นผมขอความเห็นชอบเลยครับ โครงการขุดลอกคลองบริเวณบ้านนาย
เผ่าพันธุ์ แซ่โอ่ว หมู่ที่ ๓ นะครับ ท่านนายกเขาขอแก้ไข สมาชิกไม่คัดค้านนี้ครับ
จาก ๒,๐๐๐ เมตร เหลือ ๑,๕๐๐ เมตร ผมขอความเห็นชอบตามวงเงิน
๑๒๙,๐๐๐ บาท สมาชิกท่านใดเห็นชอบยกมือด้วยครับ

มติที่ประชุม

นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

/นายศักดิ์ชาย...

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ครับลดไม่เป็นไร อย่าเพิ่มแล้วกันครับ ต่อไป

๕.๒ การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลองหลวง
เลียบบถนนคอนกรีตหมู่ที่ ๒ และ ๓ ขุดลอกคลองกว้าง ๖ เมตรยาว ๑,๕๐๐
เมตร ลึก ๑.๐ เมตร สมาชิกดูแบบเลยนะครับ น่าจะเป็นเลียบบคอนกรีตครับ
กว้างเท่ากันหรือเปล่า คลองกว้างเท่ากัน ช่างทำไม่เงินเยอะกว่า

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความลึกมันต่างกันครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

อ้อ คิวดินมากกว่ากันใช่ไหม สมาชิกดูนะครับ โครงการหมู่ ๒ หมู่ ๓ ลอกคลอง
นะครับ มีสมาชิกท่านใดสงสัยอะไรมั้ยครับ ขอความเห็นชอบเลยครับใคร
เห็นชอบยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม
นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

๕.๓ ครับ การพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมสำหรับโครงการขุดลอกคลอง
บางตลาด-คู้กร่าง หมู่ที่ ๖,๔,๗ สุราษฎร์อันนี้มันไม่น่าจะเกี่ยวกับข้อบัญญัติ
เนอะ ในข้อบัญญัติมันมีอยู่ประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร แต่มันไม่สุดคลอง ชาวบ้าน
เขาเลยให้ลอกยาวเลย ในข้อบัญญัติเราก็ไม่ต้องปล่อยให้ตกไป เอาตามนั้นนะ
สมาชิกเผื่อมีใครสงสัยอีก

นายสุราษฎร์ เผือกพูลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

ครับ ก็เป็นโครงการใหม่

นายแว่ว โพธิ
สมาชิกฯ หมู่ ๗

มีขนย้ายมั้ยครับ

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

มีครับ ๓๐ %

นายสันญา ศิริอุดมสิน
สมาชิกฯ หมู่ ๔

๓๐ % ให้รอครับ ได้แค่ไหน

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

๓๐% นี้โดยประมาณนะ แต่ความเป็นจริงมันจะมากกว่านี้อยู่แล้ว ครับ
ข้อเท็จจริงมันมากกว่านั้น

นายแว่ว โพธิ
สมาชิกฯ หมู่ ๗

เวลาตัดหญ้ามันลำบาก

นายสันญา ศิริอุดมสิน
สมาชิกฯ หมู่ ๔

ไม่ไรหรอกนายก แต่พูดถึงว่าตามไหล่ทางไม่ยากให้วางมากครับ แค่อูบๆ
พอ แต่ถ้าวางไว้ก็วางไป

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ตอนนี้ถ้าจะทำทำหันหรือเปล่า เขาทำนากันแล้ว เราจะเว้นนาได้ตั้งหลายช่วง

นายสันญา ศิริอุดมสิน
สมาชิกฯ หมู่ ๔

ช่วงนี้ทำกันแล้ว

นายแหว่ โพธิ
สมาชิกฯ หมู่ ๗

ไม่หันเขาหรอก

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ก็ไม่รู้ละ ท่านนายกเขายื่นมาแบบนี้ ช่างเขียนมาแบบนี้ ก็ต้องทำกันได้

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

มันมีปัญหานะคลองนี้ คือทตนะมันจะตัวคั่นน้ำเลย ทตมันสูงต่ำไม่เท่ากัน
เดี๋ยวจะว่า ทำไมขุดลอกคลองแล้วไม่มีน้ำ ค่าขนย้ายมันมาก ค่างานมันก็สูงขึ้น

นายชำนาญ โพธิ

นายก อบต.บางตลาด

บ้านหมอมถึงบ้านเจ็ม้อย บ้านตาเดิม มันวางไม่ได้

นายสันญา ศิริอุดมสิน
สมาชิกฯ หมู่ ๔

เพราะไหล่ทางก็จะไม่มีวางแล้ว ไหลหมด พอวางมากก็จะขึ้นลาดยางอีก
คือวางแล้วมันน้ำเกียจ ดูเลอะเทอะ

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ก็เดียวในทางปฏิบัติค่อยนำเรียนท่านนายกขอผู้รับจ้างเอา ยิ่งไงก็ขนย้ายให้
มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ไปแก้ปัญหาน้ำงานเอา วงเงินก็เอาเท่านี้ไปก่อน

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ตรงไหนมีที่ว่างก็วาง ตรงไหนไม่มีก็ขนย้ายออกไป ตามที่ท่านนายกยื่น
มานะครับ ผมขอความเห็นชอบโครงการขุดลอกคลอง บางตลาด-คู้กร่าง ใคร
เห็นชอบยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม

นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

๕.๔ ครับการพิจารณาใช้จ่ายเงินสะสมโครงการปรับปรุงถนนหินคลุก ขอย
ก่งแกละ หมู่ที่ ๑ ถนนหินคลุกผิวจราจรกว้าง ๓ เมตร ระยะทางยาว ๗๐๐
เมตร ก็ตามนี้นะครับลงหินคลุกขอยลงแกละสมาชิกดูนะครับ ถ้าไม่มีอะไรก็
ตามนั้นครับโครงการปรับปรุงถนนหินคลุก ขอยก่งแกละ ผมขอความเห็นชอบ
ใครเห็นชอบยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม

นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

๕.๕ การพิจารณาโอนงบประมาณตั้งจ่ายรายการใหม่ จากเดิมโครงการ
ก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) เพื่อปรับพื้นถนนคอนกรีต ขอยผู้การ
หมู่ที่ ๔ เป็นโครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) บริเวณบ้าน
นายตอง เปรพิพัฒ หมู่ที่ ๔

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี
ประธานสภาฯ

โอนลด

แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา

งานก่อสร้าง

งบลงทุน

ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) เพื่อปรับปรุงถนนคอนกรีตซอยผู้การ หมู่ที่ ๔

เพื่อจ่ายเป็นค่าก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท	งบประมาณอนุมัติไว้	๑๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท
(Box Convert) เพื่อปรับปรุงถนนคอนกรีต ซอยผู้การ	งบประมาณคงเหลือก่อนโอน	๑๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท
หมู่ที่ ๔ ขนาด ๑.๒๐ x ๑.๒๐ x ๔ เมตร ตามแบบมาตรฐาน	โอนลด	- บาท
ต่อเหลี่ยม ค.ส.ล.	งบประมาณคงเหลือหลังโอน	- บาท

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๖ หน้า ๑๘๒

เหตุผล : เนื่องจากงบประมาณที่ตั้งไว้ในข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพียงพอต่อการเบิกจ่าย

โอนเพิ่มเป็นรายการใหม่

แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา

งานก่อสร้าง

งบลงทุน

ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โครงการค่าก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert)

เพื่อจ่ายเป็นค่าก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท	งบประมาณอนุมัติไว้	- บาท
(Box Convert) บริเวณบ้านนายตอง เปรพัพฒ	งบประมาณคงเหลือก่อนโอน	- บาท
หมู่ที่ ๔	โอนลด	๑๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท
	งบประมาณคงเหลือหลังโอน	๑๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท

เหตุผล : เนื่องจากไม่ได้ตั้งงบประมาณไว้ในข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี ท่านสมาชิกดูนะครับ ว่ามันอยู่ในข้อบัญญัติ
ประธานสภาฯ

นายสันญา ศิริอุดมสิน ครับ
สมาชิกฯ หมู่ ๔

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี แต่เขามาทำลาตายแล้วเราจะชุดได้มัย
ประธานสภาฯ

นายสันญา ศิริอุดมสิน ไม่เป็นไรครับ ถัดไปอีกรุ่นนึงแล้วกันครับ
สมาชิกฯ หมู่ ๔

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี ท่านนายกเขาให้เปลี่ยนนะครับ
ประธานสภาฯ

นายชำนาญ โพธิ พอเขาหมดสัญญา เราค่อยทำใหม่ ตอนนี้อยู่ในประกันเขา
นายก อบต.บางตลาด

/นายศักดิ์ชาย...

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

อันนี้ใช้เงินปกติใช้ใหม่ปลัด ต้องทำก่อน ๓๐ กันยายน ใช้ใหม่ ก็เท่ากับ ย้ายบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) จากซอยผู้การ หมู่ที่ ๔ เป็นโครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) บริเวณบ้านนายตอง เปรพิพัฒ หมู่ที่ ๔ ถ้าไม่มีอะไรก็ตามนั้นครับโครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) เพื่อปรับปรุงถนนคอนกรีต ซอยผู้การ หมู่ที่ ๔ เป็นโครงการก่อสร้างบล็อกคอนเวิร์ท (Box Convert) บริเวณบ้านนายตอง เปรพิพัฒ หมู่ที่ ๔ ผมขอความเห็นชอบใครเห็นชอบยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม
นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

๕.๖ การพิจารณา (ร่าง) ระเบียบคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบ ประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ อันนี้ต้องเห็นชอบด้วยหรือพี่สุราษฎร์

นายสุราษฎร์ ผีอกพุลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

ครับผม ในระเบียบคณะกรรมการออกร่างระเบียบมาต้องเสนอให้สภาเห็นชอบเพื่อบังคับใช้ได้ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ให้สมาชิกดูนะครับ ดูระเบียบคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้านครับ

-ร่าง-

ระเบียบคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางการบริหารกิจการประปาหมู่บ้านให้มีระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบมติที่ประชุมสมาชิกผู้ใช้น้ำประปาหมู่บ้านตำบลบางตลาด อำเภอลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยระบบบริหารกิจการประปาหมู่บ้านเพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารกิจการประปาหมู่บ้าน และผู้ใช้น้ำประปาดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ตำบลบางตลาด พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการบริหารกิจการประปาหมู่บ้านมีอำนาจรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบและมีอำนาจวินิจฉัยกรณีมีข้อสงสัยในการปฏิบัติตามระเบียบ คำวินิจฉัยของกรรมการให้เป็นที่สิ้นสุด

หมวด ๑

เรื่องทั่วไป

ข้อ ๔ ประปาหมู่บ้านนี้มีชื่อเรียกเป็นทางการว่า "ระบบประปาหมู่บ้าน ตำบลบางตลาด

ข้อ ๕ สถานที่ตั้งของประปาหมู่บ้าน ตั้งอยู่ที่ ระบบประปาหมู่ที่ ๒ ,หมู่ที่ ๓ บ้านเกาะลัด

หมวดที่ ๒

ว่าด้วยการบริหารกิจการประปา

ข้อ ๖ กิจการประปาหมู่บ้านเป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด โดยมอบให้คณะกรรมการบริหารกิจการประปาและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้านดำเนินการบริหารจัดการ

ข้อ ๗ คณะกรรมการบริหารกิจการประปาจะต้องได้รับเลือกตั้งจากสมาชิกผู้ใช้น้ำ

ข้อ ๘ การออกระเบียบ ข้อบังคับของกิจการประปาหมู่บ้านจะต้องผ่านความเห็นชอบของสมาชิกผู้ใช้น้ำอย่างน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิกผู้ใช้น้ำ โดยจะต้องไม่ขัดกับข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด และกำหนดวันที่มีผลบังคับใช้ นับแต่วันในที่ประชุมผู้ใช้น้ำมีมติเห็นชอบ

ข้อ ๙ การประชุมสมาชิกผู้ใช้น้ำต้องมีสมาชิกเข้าร่วมประชุมเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิกผู้ใช้น้ำทั้งหมด จึงถือว่าครบองค์ประชุม

หมวดที่ ๓

อำนาจ สิทธิ และหน้าที่ของกรรมการบริหารกิจการหมู่บ้าน

ข้อ ๑๐ คณะกรรมการบริหารกิจการประปาและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ต้องเป็นสมาชิกผู้ใช้น้ำและได้รับการเลือกตั้งจากสมาชิกผู้ใช้น้ำ กำหนดวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการบริหารกิจการประปาหมู่บ้านให้กำหนดจำนวนไม่น้อยกว่าเจ็ดคนโดยพิจารณาจากปริมาณงาน หรือจากจำนวนผู้ใช้น้ำและอย่างน้อยต้องมีกรรมการดังนี้

- ประธาน
- รองประธาน
- เกรียนิก
- กรรมการ
- อื่นๆ(ตามความเหมาะสม)

ข้อ ๑๒ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินการกิจการประปา ดังนี้

๑๒.๑ วางระเบียบใช้บังคับในการบริหารกิจการประปา ผ่านความเห็นชอบจากสมาชิกผู้ใช้น้ำโดยจะประกาศใช้ได้ก็ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าของระบบประปาแล้ว

๑๒.๒ บริหารกิจการประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับ และเกิดความก้าวหน้า
บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง

๑๒.๓ พิจารณาอนุญาตหรืองดจ่ายน้ำให้แก่สมาชิก โดยคำนึงถึงประโยชน์
ของกิจการประปาเป็นหลัก

๑๒.๔ จัดทำรายงานผลการดำเนินงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด
ทราบและรายงานผลการดำเนินงานให้กับสมาชิกผู้ใช้น้ำตามท้องที่การ
บริหารส่วนตำบลบางตลาดกำหนด

๑๒.๕ ควบคุม ดูแล การทำงานของเจ้าหน้าที่ของกิจการประปา

๑๒.๖ จัดทำโครงการขอรับการสนับสนุนงบประมาณจาก องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางตลาด ในกรณีงบประมาณของประปาไม่เพียงพอต่อการ
ดำเนินงานของกิจการประปาหมู่บ้าน

ข้อ ๑๓ สถานภาพของคณะกรรมการบริหาร

๑๓.๑ ให้คณะกรรมการดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ได้รับการเลือกตั้งจาก
สมาชิกผู้ใช้น้ำ

๑๓.๒ สถานภาพการเป็นกรรมการสิ้นสุดเมื่อ

- ตาย
- ลาออก โดยยื่นหนังสือลาออกต่อประธานกลุ่มผู้ใช้น้ำประปา
- ถึงคราวออกตามวาระ
- ที่ประชุมสมาชิกมีมติให้ออกโดยใช้เสียงเกินกึ่งหนึ่ง
- ไม่อยู่ในหมู่บ้านเป็นเวลาติดต่อกันเกินหกเดือน

หมวดที่ ๔

สิทธิและหน้าที่ของสมาชิกผู้ใช้น้ำ

ข้อ ๑๔ สมาชิกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของการประปา โดย
เคร่งครัด

ข้อ ๑๕ แสดงความคิดเห็น และให้ความร่วมมือในการบริหารงานของ
คณะกรรมการ

หมวดที่ ๕

สิทธิ และหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของกิจการประปา

ข้อ ๑๖ เจ้าหน้าที่ของกิจการประปา ได้แก่บุคคลที่คณะกรรมการฯ คัดเลือก
ให้รับผิดชอบดูแลซ่อมแซมระบบประปา การจัดเก็บค่าน้ำ การจัดทำบัญชี
อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้ได้รับค่าจ้างตามที่คณะกรรมการ
กำหนด แต่ต้องไม่เกินอัตรา ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดกำหนด
(ตามบัญชีแนบท้าย)

ข้อ ๑๗ ให้เจ้าหน้าที่ประปาดำเนินการดูแลระบบจ่ายน้ำประปาได้ตลอด

ข้อ ๑๘ ให้เจ้าหน้าที่ประปาดำเนินการให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

หมวดที่ ๖

ว่าด้วยการใช้ประปา

ข้อ ๑๙ ผู้ที่ประสงค์จะใช้น้ำประปา จะต้องยื่นความประสงค์ขอใช้น้ำเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการและเมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงต่อน้ำใช้ได้โดยเจ้าหน้าที่ของประปา

ข้อ ๒๐ การจ่ายค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าปรับ ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด แต่ต้องไม่เกินอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดกำหนด (ตามบัญชีแนบท้าย)

ข้อ ๒๑ การต่อน้ำออกจากมาตรวัดน้ำเพื่อใช้ในบ้านเรือนหรืออื่นๆ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นความประสงค์ขอใช้น้ำประปา

ข้อ ๒๒ การติดตั้งมาตรวัดน้ำ ต้องติดตั้งไว้ในที่เปิดเผยสามารถตรวจสอบได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมงหรือห่างจากรั้วไม่เกิน ๑ เมตร

ข้อ ๒๓ การกระทำใดๆที่ทำให้ทรัพย์สินของประปาเสียหายจะโดยเจตนาหรือไม่ผู้กระทำต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่การประปา ตามจำนวนเงินทั้งหมด

ข้อ ๒๔ หากผู้ใดมีเจตนาจะขโมยน้ำใช้ หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขตัวเลขในมาตรวัดน้ำหรือกระทำการใดๆก็ตามที่มีเจตนาจะขโมยน้ำใช้ของการประปาการประปาจะงดจ่ายน้ำทันทีและจะต้องเสียค่าปรับให้แก่การประปาในอัตราที่คณะกรรมการประปากำหนด แต่ต้องไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ ๒๕ กรณีการยกเลิกการใช้น้ำ หรือโอนให้ผู้อื่น ต้องแจ้งให้การประปาทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการเสียก่อนจึงสิ้นสุดการเป็นผู้ใช้น้ำ มิฉะนั้นจะถือว่ายังเป็นสมาชิกผู้ใช้น้ำอยู่ และจะต้องเสียค่าน้ำตามที่มีการประปาเรียกเก็บ

ข้อ ๒๖ ระยะเวลาในการเก็บค่าน้ำ และระยะเวลาในการค้างค่าน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศให้ผู้ใช้น้ำได้ทราบอย่างเปิดเผยและทั่วถึง

หมวดที่ ๗

ว่าด้วยการเงิน

ข้อ ๒๗ รายได้ของระบบประปาหมู่บ้าน หมายถึง

- เงินค่าน้ำ
- เงินค่าธรรมเนียม
- เงินค่าปรับ
- เงินบริจาค
- เงินที่ได้รับการอุดหนุนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

ข้อ ๒๘ รายจ่ายของระบบประปาหมู่บ้านหมายถึง

๒๘.๑ รายจ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับระบบผลิตน้ำ การจ่ายน้ำประปา การบำรุงรักษาซ่อมแซม การขยายกิจการประปา

๒๘.๒ รายจ่ายในการบริหารกิจการประปา เช่น ค่าจ้างเจ้าหน้าที่ ค่าวัสดุอุปกรณ์

๒๘.๓ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดกำหนด เช่น ค่าเบี้ยประชุมค่าตอบแทนกรรมการ (ตามบัญชีแนบท้าย)

ข้อ ๒๙ การเก็บรักษาเงิน

ให้มีบัญชีเงินฝากธนาคารในนาม "คณะกรรมการประปาตำบลบางตลาด" เมื่อมีรายรับเกิดขึ้นจะต้องนำฝากธนาคารทั้งจำนวนภายในวันที่มีรายได้ โดยประธานกรรมการ เภสัชกร หรือผู้ได้รับมอบหมายหากมีความจำเป็นจะต้องเก็บรักษาไว้จ่ายในกรณีเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดแต่ไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๓๐ การเบิกเงิน คณะกรรมการต้องลงลายมือชื่อในการเบิกจ่ายอย่างน้อย ๒ ใน ๓ ของผู้มีอำนาจเบิกเงินโดยให้มีประธานลงนามร่วมทุกครั้ง

ข้อ ๓๑ การเงินและบัญชี รูปแบบการจัดทำบัญชีของคณะกรรมการให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดมีอำนาจตรวจสอบเงินและบัญชีในระยะเวลามาตามที่เหมาะสม หากพบข้อบกพร่องให้แจ้งคณะกรรมการดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

อัตราค่าธรรมเนียมการใช้น้ำและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แนบท้ายข้อบังคับ

๑. ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำและติดตั้งมาตรน้ำรายเดิมไม่เสีย รายใหม่เสียไม่เกินครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท

๒. ค่าน้ำไม่เกินหน่วยละ ๒๐ บาท และค่าบำรุงรักษามิเตอร์ ๒๐ บาท/เดือน

อันนี้ทำข้อบัญญัติอะไรครับ สุราษฎร์

ระเบียบครับ

ตามข้อ ๒ ของระเบียบครับก็คือว่าให้คณะกรรมการบริหารกิจการมีอำนาจรักษาการ คือระเบียบนี้จะบังคับใช้ได้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลให้ความเห็นชอบ คือว่าระเบียบมันเป็นมติของสมาชิกผู้ใช้น้ำและคณะกรรมการบริหารกิจการน้ำ วางระเบียบตัวนี้มาแต่ต้องมาผ่านความเห็นชอบต่อสภาฯก่อนครับถึงสามารถบังคับใช้ได้

แต่ได้ตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ครับแต่งตั้งเรียบร้อยแล้ว แล้วก็ร่างระเบียบตัวนี้ครับมาเสนอสภาพิจารณาครับ มาเสนอสภา ฯ พิจารณาครับ

ก็เอาตามนี้ครับ เพราะได้ไปประชุมกันแล้ว และยื่นมาเป็นญัตติทำตามระเบียบนะครับ หมู่ ๒ หมู่ ๓ ท่านสมาชิกท่านใดเห็นชอบไหมครับ ตามที่ท่านนายกยื่นญัตติ เห็นชอบแล้วยกมือขึ้นครับ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี
ประธานสภาฯ

นายสุราษฎร์ เพือกพูลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี
ประธานสภาฯ

นายสุราษฎร์ เพือกพูลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

นายศักดิ์ชาย พัทธศรี
ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม
นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภา ฯ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภา

ครับ ต่อไป

๕.๖ การพิจารณากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดขอเช่าที่ดินสงฆ์
วัดคู้กร่าง นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔
ระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี พี่สุราษฎร์ ชี้แจงหน่อยครับ

สัญญาเลขที่๑...../๒๕๖๖ ..

(ร่าง)

สัญญาเช่าที่ดิน

วัด คู้กร่าง จังหวัด ฉะเชิงเทรา

สัญญาดำเนินทำขึ้นที่.....วัดคู้กร่าง.....เมื่อวันที่.....๑๕.....เดือน มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖
ระหว่างวัด คู้กร่าง.....โดย นายชาย ขำปัญญาวรพงศ์.....ไวยาวัจกรผู้รับมอบอำนาจ
ปรากฏตาม คำสั่งวัดคู้กร่าง ที่ ๑/๒๕๖๖ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่แก่ไวยาวัจกร ลงวันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด
โดย นายชำนวน โปธิ นายองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด.....ซึ่งมีสำนักงานอยู่เลขที่.....๖๐.....หมู่ที่.....๖
ถนน.....ตำบล บางตลาด.....อำเภอ.....คลองเขื่อน.....จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า.....ที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง.....
ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ.....คลองเขื่อน.....จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา.....
ตามแผนที่ระวาง.....๕๒๓๖||๓๔๑๘.....หมายเลขที่ดิน.....-.....โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๘๖ (บางส่วน).....เนื้อที่ประมาณ
๒.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ที่ดินที่เช่า” เพื่อ.....เป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด สำหรับให้บริการแก่ประชาชน
ตามอำนาจหน้าที่
มีกำหนดระยะเวลาการเช่า.....๒๐.....(ยี่สิบ.....) ปี นับตั้งแต่วันที่.....๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔.....
ถึงวันที่.....๓๐.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๘๔.....โดยมีอัตราค่าเช่าดังต่อไปนี้

ระยะ ๕ ปีแรก (๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) ค่าเช่าปีละ ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่น
สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีที่สอง (๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔) ค่าเช่าปีละ ๑๖,๘๗๕.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่น
หกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีที่สาม (๑ ตุลาคม ๒๕๗๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๙) ค่าเช่าปีละ ๒๒,๗๘๒.๐๐ บาท (สองหมื่น
สองพันเจ็ดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน)

ระยะ ๕ ปีสุดท้าย (๑ ตุลาคม ๒๕๗๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔) ค่าเช่าปีละ ๓๐,๗๕๕.๐๐ บาท (สามหมื่น
เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เช่าแนบท้ายสัญญานี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดำเนินด้วย

ข้อ ๒ ในขณะ...

/ข้อ ๒.

-๒-

ข้อ ๒ ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็น.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาแล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าอันเนื่องมาจาก สัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักหรือเรียกจ้องจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๓ ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเป็นรายปีสำหรับค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่ เดือน.....พ.ศ.....ถึงเดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีในปีต่อไป ถัดจากปีที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วัตถุประสงค์กว้าง.....ภายใน.....เดือนกันยายน.....ของทุกๆ ปี ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครึ่งปี แต่ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าเกินครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระให้เต็มปี

ข้อ ๔ ในการได้เช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑ ผู้เช่าได้ชำระเงินบำรุงศาสนสมบัติวัดต่างหากจากค่าเช่า อีกเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๕ ผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าทุก ๆ คราว ที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- ๑) ชื่อสถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้ให้เช่า
- ๒) ตราประทับของผู้ให้เช่า (ถ้ามี)
- ๓) หมายเลขประจำของที่ดินที่เช่า และชื่อผู้เช่า
- ๔) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- ๕) ลายมือชื่อผู้รับเงิน
- ๖) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร

ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ปรากฏรายการดังกล่าวข้างต้นครบถ้วนไม่ถือเป็นหลักฐานการรับชำระหนี้ ค่าเช่าของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาล หรือองค์การบริหารอื่นใดเรียก เก็บจากที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าเป็นอีกส่วนหนึ่ง ต่างหากจากค่าเช่าด้วย โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗ การชำระ...

ข้อ ๗ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๕ (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๘ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่ เข้าให้อยู่ในสภาพสะอาดและเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา และจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๙ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่า หรือตัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้

หากผู้เช่ากระทำการใดๆ ผิดวินัยวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอน หรือทำให้กลับคืน สภาพเดิม โดยที่ผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเอง หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือนำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก เพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าจะต้องไม่ใช่หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือ น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจที่ดินที่เช่าได้ตามสมควร โดยผู้เช่า จะต้องให้ความร่วมมือในสิ่งจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิ ในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้นผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ หากผู้เช่ามิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ ๑ ภายใน ๑ (หนึ่ง) ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ได้

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่ผู้เช่าปลูกสร้างลงในที่ดินที่เช่าถูกเพลิงไหม้เสียหายสิ้นไป หรือถูกบังคับให้ขายทอดตลาด ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับทันที โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกกล่าวก่อน

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับ หากผู้เช่าถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสิทธิการเช่าตามสัญญานี้สิ้นสุดลง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่ง หรือคำพิพากษาเช่นนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่า...

/ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่า...

-๔-

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินค่าเช่าและเงินบำรุงศาสนสมบัติวัด ตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ทั้งหมดที่ได้มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว และรับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๒ ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) จากผู้เช่าได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญานี้จะครบกำหนดเวลาตามอายุสัญญาแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินที่เช่าต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งขอต่อสัญญาเช่าเป็นหนังสือต่อผู้ให้เช่าภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญานี้จะสิ้นสุดลง ถ้าผู้เช่ามิได้ขอต่อสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อไป และผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุด

ข้อ ๒๐ ที่อยู่ของผู้เช่าที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือเป็นภูมิลำเนาของผู้เช่าที่ผู้ให้เช่าจะส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ภายใต้สัญญานี้ ไปยังผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที การละเลยไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้ให้เช่าได้ส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใด ๆ ไปยังผู้เช่าตามที่อยู่ที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้เช่าได้ทราบข้อความในเอกสารดังกล่าวโดยชอบแล้ว โดยผู้เช่าจะไม่ยกเป็นข้อกล่าวอ้างหรือข้อต่อสู้ใด ๆ ต่อผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกไปจากที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารต้องออกจากที่ดินที่เช่า พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ให้เช่าได้รับมอบกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิจัดหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทน โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักหรือเรียกローンเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาในข้อ ๒ หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี

สัญญานี้...

/สัญญานี้...

-๕-

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ อีกฉบับหนึ่งนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายชาย ขำปัญญาบรรพต)

ไวยาวจรวัดคู้กร่าง

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายชำนาญ โพธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

-๖-

แผนที่ท้ายสัญญา.....๑...../.....๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๑๕.....เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖
ที่ดินของ.....วัดคู้กร่าง.....โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๘๘๖.....
ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ.....คลองเขื่อน.....จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา.....

มาตรา ๑ :

เขตเช่า เนื้อที่ประมาณ.....๒.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายชาย ขำปัญญาบรรพต)

ไวยาวัจกรวัดคู้กร่าง

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายชำนาญ โพธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

/คู่ฉบับ...

ฉบับ

ที่ ฉข ๐๐๓๕/๑๔๑๘๘

ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
ถนนเรืองวุฒิ ฉข ๒๔๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง

นมัสการ พระครูนิวตตธมมสาร เจ้าอาวาสวัดคู้กร่าง

อ้างถึง หนังสือวัดคู้กร่าง ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๔๕๕๔
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง วัดคู้กร่าง แจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด มีความประสงค์
ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัดคู้กร่าง โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางตลาด อำเภอคลองเขื่อน
จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยขอเช่าบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน โดยมีวัตถุประสงค์การเช่าเพื่อเป็นที่ตั้งอาคาร
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดฉะเชิงเทรา ขอกราบนมัสการว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้มีหนังสือที่
พศ ๐๐๐๕/๔๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาแล้ว
เห็นชอบตามมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ มติที่ ๕๒๙/๒๕๖๕
เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีหลักการและเงื่อนไข ดังนี้

๑) ให้ยกเลิกมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
มติที่ ๔๑๕/๒๕๖๓ เรื่อง ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒) เห็นชอบให้วัดคู้กร่าง จัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน)
ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอคลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ให้แก่องค์การบริหาร-
ส่วนตำบลบางตลาด เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

๓) กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔

๔) อัตราค่าเช่าที่ดินชำระเป็นรายปี โดยปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า ดังนี้

- ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๑๖,๘๗๕.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๒๒,๗๖๒.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๓๐,๗๕๕.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕) ค่าบำรุงศาสนสมบัติวัดคงเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์

๖) ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นเงิน ๑๘,๗๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๗) ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

งดเก็บเนื่องจากส่วนราชการเช่า

/๘) ค่าจัดทำ...

/๘) ค่าจัดทำสัญญา...

-๒-

๘) ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๙) ในกรณีที่ดินไม่ปลอดภาระ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ที่ดินปลอดภาระ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๐) ค่าภาษี ค่าจดทะเบียนการเช่า และค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๑๑) กรณียกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

๑๒) ผู้เช่าต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และพัฒนาปรับปรุงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๑๓) ให้วัดคู้กร่าง แจ้งให้ผู้เช่ามาจัดทำสัญญาเช่าภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดฉะเชิงเทรา และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๑๔) ให้วัดคู้กร่างแจ้งการประปาส่วนภูมิภาคให้ดำเนินการรื้อถอนระบบประปาเก่า สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม

จึงมีสการมาเพื่อโปรดดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสัณฐานของวัดให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ตามหลักการและเงื่อนไขดังกล่าว เมื่อวัดดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ขอให้แจ้งผลการดำเนินการให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทราทราบ เพื่อรายงานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอมีสการด้วยความเคารพ



๖๓๖.๖๕๘

(นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๓ ๕๑๑๓, ๐ ๓๘๕๑ ๔๐๗๑

นางสาว...
นาง...
นางสาว...
นาง...

/ที่ พศ ๐๐๐๕/๙๕๕๔...



ที่ พศ ๐๐๐๕/๕๕๕๕

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ศาลากลางจังหวัดนครปฐม
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ขอเข้าที่ธรณีสงฆ์ของวัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๗๔๓๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๓๔/๖๑
ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๓๔/๒๗๓
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนามติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕
มติที่ ๕๒๙/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้เห็นชอบตามมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๔๑๕/๒๕๖๓ ให้วัดคู้กร่างจัดทำ สัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน) ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอกลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เพื่อเป็นที่ตั้งอาคาร ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด และระบบประปาส่วนภูมิภาค โดยมีหลักการและเงื่อนไขรวม ๑๓ ข้อ ต่อมา สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีหนังสือ แจ้งว่า ปัจจุบันระบบประปาไม่ได้อยู่ในความดูแล ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เนื่องจากได้ถ่ายโอนให้การประปาส่วนภูมิภาคไปแล้ว จึงหารือ ข้อกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์ในการคำนวณค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ธรณีสงฆ์ดังกล่าว เพื่อจะได้ ดำเนินการเบิกจ่ายให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีหนังสือ แจ้งว่า การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า ได้รับโอนกิจการประปาขององค์การบริหาร- ส่วนตำบลบางตลาด ซึ่งได้ตกลงรับโอนผู้ใช้น้ำ จำนวน ๔๔๕ ราย พร้อมมาตรวัดน้ำ ไม่ได้รับมอบทรัพย์สิน ที่เป็นสิ่งปลูกสร้างในบริเวณวัดคู้กร่างแต่อย่างใด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ มติที่ ๕๒๙/๒๕๖๕ โดยมีหลักการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๔๑๕/๒๕๖๓ เรื่อง ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒. เห็นชอบให้วัดคู้กร่าง จัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน) ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอกลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ให้แก่ องค์การบริหาร- ส่วนตำบลบางตลาด เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

๓. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔

/๔. อัครา คำเช่า...

/๔. อัครา คำเช่า...

๔. อัตราค่าเช่าที่ดินชำระเป็นรายปี โดยปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า ดังนี้
ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)
ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๑๖,๘๗๕.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๒๒,๗๘๒.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน)
ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๓๐,๗๕๕.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
๕. ค่าบำรุงศาสนสมบัติวัดคงเคียบ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
๖. ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นเงิน ๑๘,๗๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
๗. ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

งดเคียบเนื่องจากส่วนราชการเช่า

๘. ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๙. ในกรณีที่ดินไม่ปลอดภาระ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ที่ดินปลอดภาระ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๐. ค่าภาษี ค่าจดทะเบียนการเช่า และค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๑๑. กรณียกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

๑๒. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และพัฒนาปรับปรุงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๑๓. ให้วัดคงเคียบฯ แจ้งให้ผู้เช่ามาจัดทำสัญญาเช่าภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดฉะเชิงเทรา และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๑๔. ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ประสานวัดคงเคียบฯแจ้งการประกาศส่วนภูมิภาคให้ดำเนินการรื้อถอนระบบประปาเก่า สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม

ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งวัดคงเคียบฯดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัดให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ตามหลักการและเงื่อนไขดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชุตินา แก้วมณี)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๓



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่

๕๒๕๒๕๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ขอเช่าที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้มีหนังสือ ที่ พศ ๐๐๐๕/๗๔๓๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ อนุมัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เช่าที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด และระบบประปาส่วนภูมิภาค ตามหลักการและเงื่อนไขที่กำหนด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีหนังสือ ที่ ฉช ๐๐๓๔/๖๑ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ ได้รับหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด แจ้งว่า ปัจจุบันระบบประปาไม่ได้อยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เนื่องจากได้ถ่ายโอนให้การประปาส่วนภูมิภาคไปแล้ว จึงขอหารือข้อกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์ในการคำนวณค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินสงฆ์ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดจะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้นำเรื่อง ขอเช่าที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา ราย องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เลขานุการคณะกรรมการ พศป. ได้ขอถอนเรื่องขอเช่าที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยคณะกรรมการฯ ให้ข้อสังเกตว่า ควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่กรณีเป็นที่ตั้งระบบประปา ใครเป็นผู้ใช้ประโยชน์ และได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หรือมีการให้เช่าช่วงหรือไม่

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้ตรวจสอบเอกสารประกอบการพิจารณาแล้ว ขอนมัสการว่า ที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอคลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ทั้งหมด ๒๖ ไร่ ๓ งาน ๔๘ ตารางวา ราคาประเมินที่ดินตารางวาละ ๖๒๕ บาท รวมราคาประเมินที่ดินทั้งหมด เป็นเงิน ๖,๗๑๗,๕๐๐ บาท องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด ขอเช่าเนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ในปัจจุบันได้มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่อยู่แล้ว ทั้งนี้ ระบบประปาในพื้นที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดขอเช่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทราได้ลงพื้นที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า

มีสภาพกร้าง ทดโทรม ต้นไม้และเถาวัลย์ปกคลุมเต็มพื้นที่ และบริเวณโดยรอบไม่มีผู้ใดเข้าไปใช้ประโยชน์ และไม่ได้มีการให้ผู้ใดเช่าช่วง อีกทั้งทราบเบื้องต้นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดไม่มีนโยบายจะใช้ประโยชน์ระบบประปาดังกล่าวเนื่องจากหมดความจำเป็น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เพื่อพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๔๑๕/๒๕๖๓ เรื่อง ขอเช่าที่ดินสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒. เห็นสมควรให้วัดคู้กร่าง จัดทำสัญญาเช่าที่ดินสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน) ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอคลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

๓. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔

๔. อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๑๒,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า

๕. ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๗๕๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๖. ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ให้คงเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่า

๗. ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๘. กรณียกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รื้อถอนค่าใช้จ่ายเองหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

๙. หลักการและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่เสนอและระเบียบหลักเกณฑ์

๑๐. ให้วัดคู้กร่าง แจ้งผู้ขอเช่ามาจัดทำสัญญาเช่า ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดฉะเชิงเทรา และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๑๑. ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฉะเชิงเทรา ประสานวัดคู้กร่างแจ้งการประปาส่วนภูมิภาค ให้ดำเนินการรื้อถอนระบบประปาเก่าสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม

๑๒.ให้นำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ยกเลิกมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๔๑๕/๒๕๖๓ เรื่อง ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดคู้กร่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา และอนุมัติให้ วัดคู้กร่าง จัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๖ (บางส่วน) ตั้งอยู่ตำบลบางตลาด อำเภอ คลองเขื่อน จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด โดยให้ปฏิบัติ ตามหลักการและเงื่อนไขตามมติคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๕ และให้ดำเนินการได้ทันที โดยไม่ต้องรอรับรองรายงาน การประชุม



(นายสิปปวัชร แก้วงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เลขาธิการมหาเถรสมาคม

นายสุราษฎร์ เพือกพูลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

ครับ ขออนุญาตครับ ด้วยเนื้อที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด
ของเรา เดิมที่เราปฏิบัติมาก็คือเช่าทำสัญญากับทางวัดโดยตรงนะครับ แต่ทั้งนี้
ก็มีเรื่องเดิมที่เราทำในเรื่องของการขอเช่าให้ถูกต้อง ตามระเบียบคือก็ต้องขอ
สำนักพุทธนะครับ ในเรื่องของการเช่าที่ และที่นี้พอเรื่องเดิมพอเราทำเรื่องขอ
ใช้พื้นที่กับสำนักพุทธ สำนักพุทธก็ได้ตอบกลับมาว่าให้เราเช่าพร้อมกับจะมี
ระบบประปาด้วย ทาง อบต. เราก็ได้ตอบกลับไปว่า ระบบประปาไม่เกี่ยว ก็คือ
เราเช่าเฉพาะบริเวณที่ตั้งพื้นที่ทำการแค่นั้น ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งานครับผม
แล้วที่นี้สำนักพุทธเอาเรื่องเข้ามาพิจารณา ก็ได้กำหนดให้ของเรามีพื้นที่
เช่าอยู่ ๒ ไร่ ๒ งาน นะครับ และก็พร้อมอัตราค่าเช่าระยะยาวอยู่ที่ ๒๐ ปีนะ
ครับ โดย ๕ ปีแรก จะเริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน
๒๕๘๔ เป็นระยะ ๒๐ ปี อัตราค่าเช่าเป็นรายปีก็จะเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี
โดย ๕ ปีแรกค่าเช่าเราจะอยู่ที่ ๑๒,๕๐๐ บาท ก็ตั้งแต่ปี ๒๕๖๔ มาจะครับ
จากเดิมที่เราเช่าปีละ ๓๐,๐๐๐ บาท แบบนี้พอเราเช่าเราใช้อัตราตัวนี้ ค่าภาษี
ค่าอะไร อบต. ต้องเป็นคนจ่ายเอง จ่ายโดยเช่า อบต. เอง ก็จะมีค่าเช่า
ค่าธรรมเนียมที่จะต้องไปเสียที่ดิน ตามสัญญาของที่ดิน ๒๐ ปีนะครับผม มัน
จะคิด ๒๐ ปีจ่ายค่าธรรมเนียมครั้งเดียว แต่พอเราทำหนังสือสัญญากับวัด เรา
ก็จ่ายเงินวัดต่อปี พอสิ้นปีงบประมาณเราก็ไปจ่ายที่วัดปีละ ๑๒,๕๐๐ บาทครับ

/นายศักดิ์ชาย...

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

แล้วอันนี้ต้องเห็นชอบอะไรที่สุราษฎร์

นายสุราษฎร์ เพือกพุลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

ครับ ก็เลยนำเรื่องนี้เข้ามาเรียนในสภาให้ความเห็นชอบว่าเราจะทำสัญญากับทางวัด

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

อ้อ เห็นชอบไปทำสัญญา แล้วทำถึง ๒๐ ปีเลย แล้วถ้าเราอยู่ไม่ถึง ๒๐ ปีได้ไหม

นายสุราษฎร์ เพือกพุลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

ก็ระหว่างเราอยู่ ๕ ปีแรก ๕ ปีหนึ่ง ๕ ปีสอง ๕ ปีสาม ๕ ปีสี่อย่างนี้ครับ มันจะมีปีละ ๓๕%

นางบุษยเนตร เป้าเปี่ยมทรัพย์
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

เราจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีอยู่แล้วค่ะ

นายสุราษฎร์ เพือกพุลผล
หัวหน้าสำนักปลัด

แล้วถ้าเราอยู่ไม่ถึง ๖ เดือน เราจะเลิกสัญญาเมื่อเรามีที่ทำการใหม่อย่างนี้ครับ เขาก็จะคิดแค่เป็นปี เกิน ๖ เดือนเขาก็จะคิดปีนึง แต่ค่าภาษีของที่ดินเราจ่ายทีเดียวเลย ๒๐ ปีครั้งเดียวครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

คิดว่าทำ ๒๐ ปี แล้วเราต้องอยู่ครบ ๒๐ ปี แล้วจะไปไหนได้ ไม่ใช่จะทำสัญญาแล้วบังคับให้อยู่ถึง ๒๐ ปี แบบนั้นไม่เอาเลยนะ เวลา ๒๐ ปี มันน้อยอยู่หรือ ถ้าเขามีไปไหนยังงี้ ใครจะรู้ล่ะ เข้าใจนะท่านสมาชิก เห็นชอบนี้กันยาก ต้องทำสัญญาตามที่สุราษฎร์ชี้แจงเมื่อซักครู่ ใครเห็นชอบโครงการทำสัญญาขององค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาดยกมือขึ้นเลยครับ

มติที่ประชุม
นายกิตติ ปัญญาเลิศ เลขานุการสภาฯ

เห็นชอบ ๕ ท่าน ครับ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่อง อื่นๆ

ก็ไม่มีอะไรแล้วนะครับ เรื่องอื่นๆ หมู่ ๒ มีอะไรไหมครับ

นายกิตติ ปัญญาเลิศ
เลขานุการสภาฯ

โปะลอยน้ำศาลาประชาคม หมู่ ๒ ผู้ใหญ่ หมู่ ๒ ผ่ากมาครับ ให้เร่งดำเนินการ

นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ
รองประธานสภาฯ

๖๐ เมตร มีอยู่ในแผน

นายกิตติ ปัญญาเลิศ
เลขานุการสภาฯ

มีอยู่ในแผนแล้ว เดี่ยวหน้าหนาวพอล้างมันแห้งแน่ เพื่ออนาคต มันแห้งแน่ หน้าหนาวอะ พอล้างก็ทำไม่ทันแล้ว

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

โปะตรงนี้เพิ่งจะเพิ่มเติมแผนไปเมื่อไม่นานใช้ไหม คราวที่แล้วนี้มั้ง

นายสมศักดิ์ อัจฉรวรรณ
รองประธานสภาฯ

ผู้ใหญ่บ้านเขามาเข้าแผนไว้

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

สะพานลอยน้ำนี้ ที่ทำๆอยู่ ใช้ทุกวันไหมครับ

นายกิตติ ปัญญาเลิศ

เลขานุการสภา ฯ

ใช้ทุกวันครับ ข้ามไปส่งเด็กไปโรงเรียนทุกวัน

และซ่อมสะพานบ้านเจ็ดต้น โครงการเดิมมันชื้อนายไสว สุขเจริญ

นายชำนาญ โพธิ์

นายก อบต.บางตลาด

ให้ช่างไป ดูสะพานไม้ ของเดิมเป็นไม้

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

มีอะไรอีกไหม หมู่ ๓ เลยครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

ซ่อมท่อนลอยน้ำเหมือนกันครับ ๒ บ้าน บ้านนายประคอง เล็กผูกสีมา กับ
บ้านที่ ๒ นายร่มศักดิ์ ผดุงศักดิ์ ๒ บ้าน ไปซ่อมพร้อมๆ แหละมั้ง กับของนาย
ณรงค์นะขอไปนานแล้ว แต่บ้านนายรุ่งศักดิ์ น่าจะต้องทำใหม่ เดี่ยวช่างเข้าไปดู
แล้วกันเข้าไปพร้อมกันเลย

นายสินชัย จันทรมณี

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ต้องไปดูหน้างานครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

มีอะไรอีกไหมครับ หมู่ ๔ เลยครับ

นายสันญา ศิริอุดมสิน

สมาชิกฯ หมู่ ๔

อยากให้ซ่อมลาดยางครับ ตั้งแต่ปากซอยลุงก็มาถึงบ้านนายเดิม พายุหะ ที่
มันเอียงๆ ครับ เพราะเรายังไม่ได้ทำใหม่ น่าจะอีกนาน อยากให้ซ่อมให้มันดี
หน่อย เพราะว่าไ้อู่ๆ มันไปก็ไม่ได้ผล อยากให้ซ่อมให้มันดีหน่อย ใช้ได้นานๆ
ก็ฝากนายกทำให้มันดีหน่อยครับ

นายชำนาญ โพธิ์

นายก อบต.บางตลาด

ก็ให้ช่างวัดเลย

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี

ประธานสภาฯ

มีอะไรอีกไหมครับ หมู่ ๕ ไม่มา หมู่ ๖ เลยครับ

นายสามารถ เขตเชื่อน

สมาชิกฯ หมู่ ๖

นายกครับ กำนันโจเค้าฝากมาว่า ตอนนี้อยู่ลประทานเขาปล่อยน้ำมาจากบ้านลุง
เหี้ยม แล้วน้ำมันลงบ้านนายสรลงไปที่ก้อนแก้วครับ ที่นี้เดิมทีผมขอเป็นทด
อันนี้อยู่ในแผนครับ แต่ว่ามันยังไม่ได้ทำครับ ที่นี้แต่ก่อนคือผู้รับเหมาขาดทุน
ทำไม่ได้ครับ ปัญหาี้ แต่ที่นี้จะขอคือไปทำเอาชั่วคราวให้ปิดน้ำ เพื่อที่น้ำมัน
จะวิ่งมาหน้าสวนปาล์มได้

นายชำนาญ โพธิ
นายก อบต.บางตลาด

คือไม่ต้องมีประตุ

นายสามารถ เขตเขื่อน
สมาชิกฯ หมู่ ๖

ใช้ครับ คือจะให้ทำทดชั่วคราวก่อน แค่ตอกเสาเข็มแล้วเอาฝ้ายางปูติน้ำ
เพื่อไม่ให้มันไหลลงไปก้นแก้วครับ น้ำมันจะวิ่งลงมาสวนปาล์ม ก็คือชั่วคราว
จริงๆ ถ้าเราไม่ปิดน้ำมันไม่มาหน้าสวนปาล์มมันลงไปก้นแก้วหมดครับ

นายชำนาญ โพธิ
นายก อบต.บางตลาด

คือไม่ต้องมีประตุ

นายสามารถ เขตเขื่อน
สมาชิกฯ หมู่ ๖

สรรเค้าเป็นคนดูแลอยู่ครับ สรรเขาจะแย้มเปิด คือทดชั่วคราวก็ไม่ได้ปิด
๑๐๐% ครับ มันก็จะมีส่วนหนึ่งไหล น้ำที่มาจากทางสามร่วมก็จะเข้ามาทาง
บ้านลุงรงค์

นายชำนาญ โพธิ
นายก อบต.บางตลาด

ชั่วคราวเอาไ้ นายช่าง ทำชั่วคราว

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ยังไม่เข้าใจในปัญหาที่แท้จริงมันคืออะไร ในทางกายภาพมันเป็นยังไง และ
ก็ระบบประตุระบายน้ำ ระดับความสูง-ต่ำ ของระดับน้ำด้วยนะ เดี่ยวขอไปดู
ทางกายภาพหน้างานดีกว่านะ เพราะมันมองไม่ออก

นายสามารถ เขตเขื่อน
สมาชิกฯ หมู่ ๖

ปัญหาก็คือผมอยากให้ช่างไปดู และก็รองดู เพื่อจะได้แก้ไขกัน เพราะว่า
ตอนนี้เราต้องการน้ำ

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ครับๆ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

หมู่ ๗ เลยครับ

นายแหว่ โพธิ
สมาชิกฯ หมู่ ๗

ไฟทางของเรียบคลองหลอด เขาเคยขอไว้ เขาฝากมา

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ต้องรอเข้าแผนครับ ไม่มีอะไรแล้วนะครับ นายช่างเริ่มว่างงานหรือยัง ผม
ขอไปทำฉีดยาหญ้าข้างทางหน่อยเริ่มสูงแล้ว

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ฝนตกแบบนี้จะฉีดยังไง

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ทำไปเถอะ เดี่ยวเขามีจิ้งหะฉีดยาของเขา ฝนตกมันเกี่ยวอะไรละ

นายสินชัย จันทรมณี
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

โอเคครับ ได้ๆ ยังเอาข้อมูลเดิมอยู่ครับ

/นายศักดิ์ชาย...

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

ถ้าไม่มีอะไรแล้ว เดี่ยวสมาชิกอย่าเพิ่มกลับนะครับ เดี่ยวคุยเรื่องข้อบัญญัติ
กับเจ้าหน้าที่เขาเลยนะ สมาชิกมีอะไรเพิ่มเติมไหมครับ

นายสันญา ศิริอุดมสิน
สมาชิกฯ หมู่ ๔

ไม่มีครับ

นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี
ประธานสภาฯ

มีใครมีอะไรอีกไหมครับ ไม่มี ผมขอปิดการประชุมครับ ขอขอบคุณครับ

ปิดประชุมเวลา ๑๑.๒๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกการประชุม
(นายกิตติ ปัญญาเลิศ)
เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายแว้ว โพธิ์) ตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสันญา ศิริอุดมสิน) ตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสามารถ เขตเขื่อน) ตรวจรายงานการประชุม

สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด รับรองรายงานการประชุมสภาฯ แล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ ผู้รับรองรายงานการประชุม
(นายศักดิ์ชาย พิพัฒศรี)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางตลาด